

Call us at: +34 952 93 00 85  
or Email us: info@solriviera.com

 **SOL RIVIERA®**

## 3 chambres appartement

Près de tout \*réformé\* \*\*\*réservé\*\*\* - Cerca de todo \*reformado\* \*\*\*RESERVADO\*\*\* - Walking distance to amenities \*renew \*  
\*\*\*RESERVED\*\*\*



Location: Costa del Sol » Mijas Costa » Riviera del Sol » Ref.: ap2352

 **Walking distance to amenities \*renew \***  
\*\*\*RESERVED\*\*\*

 **Près de tout \*réformé\* \*\*\*réservé\*\*\***

» Appartement de 2 chambres proche de tout. Zone inférieure de la Riviera del Sol. Toilettes rénovées. Communauté tranquille. Vous n'aurez pas besoin de la voiture pour venir en vacances. Belles vues. Rez-de-chaussée avec jardin. Très lumineux. Solarium. Si vous cherchez une propriété pour venir en vacances sur la Costa del Sol, c'est la propriété que vous recherchez. Cheminée, Jolis jardins, bien entretenus. Belle piscine extérieure. garage communautaire. Situé près du club de golf et du club de tennis. Arrêt de bus et de taxi dans l'urbanisation elle-même. Quartier résidentiel calme, situé entre Marbella et Fuengirola. Avec toutes sortes de services, tels que banques, supermarchés, restaurants, bars, église, etc. A 35 km de l'aéroport de Malaga et avec une sortie de l'autoroute AP7 dans la même urbanisation.

 **Cerca de todo \*reformado\* \*\*\*RESERVADO\*\*\***

**FACILITIES:**

- **Chambres** /dorm.2
- **Bains: 2**
- **Efficacité énergétique: E**
- **Constuit: 73m<sup>2</sup>**
- **Terrace/Terraza: 7m<sup>2</sup>**
- **Total: 69m<sup>2</sup>**
- **Pools/Piscine: 1**
- **Others/Autres:**

**Price: 260.000 €**



Calificación energética de edificios  
Indicador kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> !EN TRAMITACION!  
www.solriviera.com



Le prix ne comprend pas les frais et les taxes. Les coûts additionnels au prix à payer par l'acheteur sont les suivants : Logement neuf/1ère transmission Taxe sur la valeur ajoutée (TVA) 10 % (ou 4 % dans le cas d'un logement protégé) ; ou dans le cas d'une deuxième transmission et/ou de transmissions ultérieures Taxe sur les transferts (ITP) 7 %\*\*. En outre, la formalisation dans un document public du contrat d'achat (actes) est soumise à l'AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2 % \*\* sur le prix. des frais d'achat, d'enregistrement et de notaire. \*\*Valable du 28-04-2021 au 31-12-2021 selon le décret législatif 1/2018 du 19 juin. Vous avez à votre disposition une copie de la fiche d'information correspondante de cette propriété dans notre bureau conformément au décret 218/2005 du 11 octobre.