

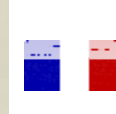
VILLA vendre

À€ DISTANCE DE MARCHÉ DES COMMODITÉS***VENDU*** - CERCA DE TODO**VENDIDO** - WALKING DISTANCE TO AMENITIES**SOLD**



Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Riviera del Sol » Ref.: ch5015

 **WALKING DISTANCE TO AMENITIES**SOLD****

 **À€ DISTANCE DE MARCHÉ DES COMMODITÉS***VENDU*****

»VILLA: 4 chambres, 2 salles de bains (possibilité de construire une autre salle de bain), grande cuisine équipée, buanderie, salon et salle à manger avec accès direct à la terrasse et jardin avec piscine privée au sol. APPARTEMENT indépendant: 2 chambres, salle de bain, grand salon, cuisine et salle de sport. Villa individuelle avec piscine privée. Piscine privée. Arrêt de bus et de taxi dans l'urbanisation elle-même. Quartier résidentiel calme, situé entre Marbella et Fuengirola. Avec toutes sortes de services, tels que banques, supermarchés, restaurants, bars, église, etc. A 35 km de l'aéroport de Malaga et avec une sortie de l'autoroute AP7 dans la même urbanisation.

 **CERCA DE TODO**VENDIDO****

FACILITIES:

- Chambres /dorm.6
- Bains: 3
- Efficacité énergétique: G
- Construit: 339m2
- Total: 338m2
- Pools/Piscine: 1
- Others/Autres: Parking space

Price: 525.000 €



Le prix ne comprend pas les frais et les taxes. Les coûts additionnels au prix à payer par l'acheteur sont les suivants : Logement neuf/1ère transmission Taxe sur la valeur ajoutée (TVA) 10 % (ou 4 % dans le cas d'un logement protégé) ; ou dans le cas d'une deuxième transmission et/ou de transmissions ultérieures Taxe sur les transferts (ITP) 7 %**. En outre, la formalisation dans un document public du contrat d'achat (actes) est soumise à l'AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2 % ** sur le prix.des frais d'achat, d'enregistrement et de notaire. **Valable du 28-04-2021 au 31-12-2021 selon le décret législatif 1/2018 du 19 juin. Vous avez à votre disposition une copie de la fiche d'information correspondante de cette propriété dans notre bureau conformément au décret 218/2005 du 11 octobre.