SOL RIVIERA®

Proprit vendre

LOCAL COMMERCIAL D'ANGLE - LOCAL COMERCIAL EN ESQUINA - CORNER COMMERCIAL

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Costa del sol » Ref.: lo0012

CORNER COMMERCIAL

LOCAL COMMERCIAL D'ANGLE

»Vente de TROIS locaux commerciaux sur un coin et unis, situés dans un centre commercial. Excellente opportunité d'investissement ou d'ouverture de commerce, réévaluation et investissement garantis, avec 6 pièces spacieuses différentes, avec des possibilités infinies. Les trois locaux ont une superficie de 93 m2, avec une terrasse de 15 m2, à utiliser ou à louer comme terrasse dans les locaux adjacents. Option de tout le matériel informatique, bureau, frigo, mobilier, etc. (contre paiement), le tout sur mesure.

LOCAL COMERCIAL EN ESQUINA

FACILITIES:

- **Chambres** /dorm.**0**
- **Bains: 0**
- **Efficacit nergtique:**G
- **Constuit: 93m2**
- **Terrace**/Terraza:**15m^2**
- **Total**: 108m2
- **Pools**/Piscine:**0**
- **Others**/Autres:

Price:340.000 €

Le prix ne comprend pas les frais et les taxes. Les coûts additionnels au prix à payer par l'acheteur sont les suivants : Logement neuf/1ère transmission Taxe sur la valeur ajoutée (TVA) 10 % (ou 4 % dans le cas d'un logement protégé) ; ou dans le cas d'une deuxième transmission et/ou de transmissions ultérieures Taxe sur les transferts (ITP) 7 %**. En outre, la formalisation dans un document public du contrat d'achat (actes) est soumise à l'AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2 % ** sur le prix.des frais d'achat, d'enregistrement et de notaire. **Valable du 28-04-2021 au 31-12-2021 selon le décret législatif 1/2018 du 19 juin. Vous avez à votre disposition une copie de la fiche d'information correspondante de cette propriété dans notre bureau conformément au décret 218/2005 du 11 octobre.